

Иванникова



Белгородская область

ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308000, г. Белгород, Белгородский пр., 85 а
Факс 32-09-50
E-mail : info@fondgkh31.ru

Собственникам помещений
многоквартирного дома
№ 13 по пер. 1-й Мичуринский
в г. Белгород

Предложение о проведении капитального ремонта

Уважаемые собственники!

Направляем Вам предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенном по адресу: Белгород г, Мичуринский 1-й пер, 13.

Во исполнении требований ст.189 Жилищного кодекса РФ, Закона Белгородской области от 31.01.2013г. № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области», в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, региональный оператор предлагает:

1) Определить срок начала капитального ремонта: 01 февраля 2019 года.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту определены планом реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Белгородской области на 2019-2021 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 18.06.2018 года № 225-пп.

2) Определить перечень и объем услуг и (или) работ и их предельные стоимости:

Перечень работ по капитальному ремонту определен Законом Белгородской области от 31.01.2013г. № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области». Предельные стоимости приведены в приложении № 1 к настоящему Предложению.

Тип Вашего многоквартирного дома: 5 этажей и менее, кирпичный.

3) Определить источники финансирования капитального ремонта:

Проведение работ в рамках реализации программы капитального ремонта финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Белгородской области от 27 ноября 2017 г. № 421-пп.

Исходя из постановления Правительства Белгородской области от 18.06.2018 № 225-пп «Об утверждении плана реализации в 2019-2021 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2045 годы», общая стоимость выполнения работ по капитальному ремонту Вашего многоквартирного дома, выполняемого за счёт минимального взноса, составляет 6 504 699,51 руб., с учетом стоимости проектирования и осуществления строительного контроля.

Стоимость выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Вашего многоквартирного дома, выполняемого за счёт минимального взноса, не может превышать 6 210 976,56 руб.

